



Moderne Designvilla mit Meerblick in Sa Torre

Ref: 1636

Bebaute Fläche: 278 m²

Schlafzimmer: 4

Garage: 1

Grundstück: 1.060 m²

Badezimmer: 3

Abstellraum: 1

Ausstattung: Alu-Doppelglasfenster mit Thermo-Isolierung, Fliesenböden, Türen und Schränke vom Boden bis zur Decke, Sicherheitstür aus Iroko- oder Teakholz, versenkte Sockelleisten, Klimaanlage (warm-kalt), Fußbodenheizung (Luft-Wärmepumpe), Lüftungssystem zur Raumlüfterneuerung, autom. Gartenbewässerung, Garage, Kfz-Stellplatz, Pool

Preis: 2.300.000€

Provisionsfrei für den Käufer.



Beschreibung: Willkommen in einem architektonischen Meisterwerk, das modernes Design mit feiner mallorquinischer Note verbindet. Diese exklusive Neubauvilla in Sa Torre verkörpert stilvolle Eleganz, klare Linienführung und höchste Bauqualität. Sorgfältig ausgewählte Materialien, harmonische Texturen und ein durchdachtes Raumkonzept schaffen ein Wohnambiente, das Ruhe, Komfort und zeitlose Raffinesse vereint.

Der offene Wohn- und Essbereich besticht durch großzügige Proportionen und eine moderne, voll ausgestattete Küche mit Kochinsel – inklusive hochwertiger Elektrogeräte von Bosch oder vergleichbaren Marken. Ein separater Hauswirtschaftsraum ergänzt die praktische Funktionalität. Die Villa verfügt über vier Schlafzimmer und drei luxuriöse Badezimmer (zwei davon en Suite), ein Gäste-WC sowie mehrere, teilweise überdachte Terrassen. Die Badezimmer sind mit hochwertigen Unterputzarmaturen und Einhebelmischern der Marke TRES ausgestattet. Bodengleiche Duschen mit Thermostataratur und integrierter Nische sowie wandhängende WCs unterstreichen das moderne Designkonzept.

Ein privater Pool, mehrere Terrassen sowie eine großzügige Dachterrasse mit Panorama-Meerblick und sorgfältig gestaltete Außenbereiche bieten ein Höchstmaß an Lebensqualität. Diese Villa ist ein ideales Zuhause für alle, die modernes Wohnen in erstklassiger Lage suchen – ruhig gelegen, mit Nähe zur Küste und zum Golfplatz.

Sa Torre ist ein beliebter Wohnort an der Südküste der Insel und bietet neben Ruhe auch einen direkten Meerzugang. Ein exklusiver Beachclub, ein Golfplatz sowie diverse Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten liegen in unmittelbarer Nachbarschaft. Nach Palma benötigen Sie in etwa 20 Minuten. Zum Flughafen sind es ca. 10 Minuten.



